

A black square containing the number '301' in a stylized font. The digits are filled with a white, intricate pattern of overlapping leaf-like shapes, creating a textured, organic appearance. The background of the entire image is a light gray with a repeating pattern of these same leaf-like shapes in a darker gray tone.

301

R É S I D E N C E

# Une résidence au coeur des Quatre Vallées

# 80

## logements

### DU STUDIO AU T4

La **RÉSIDENCE 321**, située à Albertville, prend place dans le grand paysage de la Tarentaise, proche de la confluence de l'Isère et l'Arly, en contrebas de la cité médiévale de Conflans.

Implantée dans un secteur calme et résidentiel, elle se compose de quatre bâtiments à taille humaine qui n'excèdent pas les trois étages. Elle offre un cadre de vie très agréable, grâce à des vues panoramiques sur les montagnes des Alpes, ainsi qu'à la proximité de son centre ville, de ses nombreux commerces et transports.

Au coeur des réserves naturelles de Savoie, dans la région Auvergne-Rhône-Alpes, sa localité lui vaut le beau surnom de **Carrefour des Quatres Vallées**. À 45 minutes d'Annecy et de Chambéry, la résidence Albertvilloise offre un accès à un vaste choix d'activité de plein air et surtout aux plus grands domaines skiables du monde !





## POUR VOTRE CONFORT INTÉRIEUR

Orientation Est/Ouest pour des logements lumineux  
Volet roulant motorisé sur la baie principale  
Carrelage 45x45 dans les pièces à vivre et pièces humides  
Faïence toute hauteur dans les salles d'eau  
Sols des chambres en parquet stratifié  
Carrelage dans balcons, loggias  
Dalettes sur plots pour les terrasses  
Chaudière individuelle gaz  
Portes palières anti-effraction avec une serrure 3 points

## POUR VOTRE MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

2 places de parking par logement  
138 places couvertes en sous-sol  
3 locaux à vélos sécurisés  
Bornes pour **voiture en autopartage**

## POUR LE CONFORT EXTÉRIEUR

Tuiles photovoltaïques pour l'électricité des parties communes  
Résidence clôturée et sécurisée par digicode  
Parc avec aménagements paysagers aménagés et réservés uniquement aux résidents  
Jardins engazonnés et clos par haies séparatives plantées  
Robinet de puisage pour les logements en rez-de-chaussée

ÉLIGIBLE  
LOI  
PINEL<sup>+</sup>

Prêt  
à Taux  
Zéro%

RE  
2020



**citiz** Des *stations en autopartage* qui profiteront aux habitants : une résidence qui s'engage pour la **transition énergétique** et la **croissance verte**.

# Une résidence arborée propice à la sérénité

La **RÉSIDENCE 321** présente une architecture contemporaine, aux couleurs naturelles qui s'intègre parfaitement à son environnement. Chaque appartement du 2 au 4 pièces, propose un espace habitable et optimisé, ouvert vers extérieur pour profiter d'une vue imprenable sur le paysage montagneux.

Chaque habitant profitera des extérieurs arborés offrant un espace vert commun et un aménagement paysager favorisant la convivialité et les rencontres entre voisins. Les appartements des rez-de-chaussée disposeront de jardins privés pour plus de confort et d'intimité.





Commerces de proximité - **Carrefour Market** à 500 m - **Vival** ouvert 7j/7 à 600 m - **Buraliste** à 500 m - **Galeries du Géant Casino** à 500m avec plus de 40 boutiques.

À proximité des écoles. À 400m (1 minute à pied) de **École Maternelle et Élémentaire Saint François**. À 3 minutes à pied du **Collège Pierre Grange**, à 10 minutes à pied du **Collège-Lycée Jean Moulin**

**Au coeur des vallées alpines et massifs montagneux** (lacs et montagnes). Idéal pour les sports outdoor (balades, randonnées pédestres, etc). **Plan d'eau de Grignon** à 6 minutes en voiture.

**Gare d'Albertville** à 5 minutes en voiture et 12 minutes à pied. Bus « Jean Jaurès » 160 m (2 minutes à pied)

**Centre ville de Chambéry** à 38 minutes en voiture et moins d'une heure pour se rendre à **Annecy**.

**Aérodrome d'Albertville «Général Pierre Delachenal»** à 10 minutes en voiture.



UNE RÉSIDENCE Alila



RÉSIDENCE

AVENUE DU 8 MAI 1945  
73200 ALBERTVILLE

**Alila**

**alila.fr**  
**09 82 81 78 78**

SCCV HPL JARDINS au capital de 1000€, SIREN 887582211 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lyon. Siège Social chez Alila au 63-67 Quai Charles de Gaulle, 69006 Lyon. Tous droits réservés. Document et illustrations non contractuels. Détail des conditions de vente disponible auprès de notre service commercial. Ne pas jeter sur la voie publique.