

BAREME HONORAIRES

AU 1^{ER} JANVIER 2019 TTC

I – TRANSACTIONS IMMOBILIERES

1° - Biens immobiliers (habitation, emplacement stationnement, ou locaux professionnels)

Honoraire à la charge du mandant et Inclus dans le prix de vente, pourcentage TTC du prix de vente TTC.

TRANCHE	TAUX SIMPLE	TAUX EXCLUSIF
0€ à 50 000 €	9%	7%
50 000 € à 100 000 €	7%	5,5%
100 000 € à 300 000 €	6%	4,5%
300 000 € à 400 000€	5,5%	4%
Plus de 400 000 €	5%	3,5%

Les taux indiqués ci-dessus se rapportent à la VALEUR TOTALE DU BIEN

En cas de délégation de mandat, il convient de se rapporter aux honoraires du MANDAT PRINCIPAL.

2° - **Transactions sur fonds de commerce – vente de bureaux ou terrains.** : 6 % du prix de vente.

3° - **Estimation – Avis de valeur**

- Simple estimation d'un immeuble à usage d'habitation.
Déplacement compris jusqu'à 20 kms..... 300,00 Euros
- Simple estimation avec déplacement au-delà de 20 kms, facturation du temps de trajet sur la base de 55 Euros/heure et des kms parcourus en sus (0,55 Euros/km).

II - LOCATIONS

1° - **LOCATIONS A USAGE PROFESSIONNEL**

- Rédaction et acte de renouvellement : 500 € TTC – Rédaction Avenant : 300 € TTC
- Rédaction et honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT

(Honoraires éventuellement partagés entre le propriétaire et le locataire.)

2° - **LOCATIONS A USAGE COMMERCIAL**

- Rédaction et acte de renouvellement : 500 € TTC – Rédaction Avenant : 300 € TTC
- Rédaction et honoraires de location : 30 % du loyer annuel HT

(Honoraires éventuellement partagés entre le propriétaire et le locataire.)

SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER NEUF

3 Avenue des Ducs de Savoie - 73000 Chambéry - Tél.06 62 83 18 82 - www.generaleimmobiliere neuf.com

SASU EastSide au capital de 2 000 euros - Président Olivier BRUCHON - SIREN N°834 035 958 RCS CHAMBÉRY

Carte Professionnelle N°CPI 7301 2019 000 042 672 délivrée par la CCI de la Savoie «Transaction sur immeubles et fonds de commerce gestion immobilière».

Garantie professionnelle : GALIAN - 89, rue de la Boétie - Paris / Montant 120 000 euros sous le n° B91040991.

Assurance RCP : MMA - 14, Bd Marie & Alexandre Oyon - Le Mans / Police n° 120137405 - Siret n° 834 035 958 00018 / TVA intracommunautaire : FR 64834035958