

Vente appartement T4

420 000 €

Program VILLA GRANIER - 73190 - Saint-Baldoph
réf. VG A103



PROGRAM CARD VILLA GRANIER

Surface
91 m²

Superficie séjour
37 m²

Surperficie balcon/terrasse
37 m²

Etage

Chauffage
Individuel

Présentation du bien

Vaste appartement de TYPE 4 dans la "VILLA GRANIER de 92m² disposant de plus de 330m² de terrasse et de jardin clos et privatif. Un stationnement inclus, garage et cave en option. Villa Granier c'est un lieu de vie différent : Un emplacement premium , un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante Appartement de TYPE 4 en rez de jardin de la "Villa Granier" de plus de 87m² disposant d'un jardin privatif de près de 260m² Villa Granier, un lieu de vie confortable De vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité (entrées individuelles, isolation phonique...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court Villa Granier, un lieu de vie économique : Des charges de copropriétés minimales pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court

Informations complémentaires

Chauffage

Individuel

Etage

1

Superficie séjour

37 m²

Surface

91 m²

Surperficie balcon/terrasse

37 m²

Livraison

01/12/2025

Nombre de lots

6

Promoteur

Générale immobilière Neuf+ Armanet

Régime fiscal

TVA

Information non contractuelles. *Approximate area not verified