

□

Vente appartement T4

490 000 €

Program VILLA GRANIER - 73190 - Saint-Baldoph
réf. VG A201



PROGRAM CARD VILLA GRANIER

Surface
113 m²

Superficie séjour
44 m²

Superficie balcon/terrasse
44 m²

Etage

Chauffage
Individuel

Présentation du bien

Exceptionnel appartement de TYPE 4 dans la "VILLA GRANIER de 114m² habitable situé au dernier étage, disposant de plus de 33m² de terrasse et de 63m² de jardin clos et privatif. Un stationnement et un grenier inclus, garage et cave en option. Villa Granier c'est un lieu de vie différent : Un emplacement premium , un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante Villa Granier, un lieu de vie confortable De vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité (entrées individuelles, isolation phonique...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court Villa Granier, un lieu de vie économique : Des charges de copropriétés minimales pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court

Informations complémentaires

Chauffage

Individuel

Etage

2

Superficie séjour

44 m²

Surface

113 m²

Surperficie balcon/terrasse

44 m²

Livraison

01/12/2025

Nombre de lots

6

Promoteur

Générale immobilière Neuf+ Armanet

Régime fiscal

TVA

Information non contractuelles. *Approximate area not verified