

□

## Vente appartement T4

399 000 €

Program VILLA GRANIER - 73190 - Saint-Baldoph  
réf. VG A001



### PROGRAM CARD VILLA GRANIER

Surface  
87 m<sup>2</sup>

Superficie séjour  
27 m<sup>2</sup>

Superficie balcon/terrasse  
27 m<sup>2</sup>

Etage

N.C.

Chauffage  
Individuel

## Présentation du bien

Appartement de TYPE 4 dans la "VILLA GRANIER de plus de 87m<sup>2</sup> situé en rez de jardin, disposant de plus de 260m<sup>2</sup> d'extérieurs clos et privatif Un stationnement inclus, garage et cave en option. Villa Granier c'est un lieu de vie différent : Un emplacement premium , un habitat intermédiaire, entre la maison individuelle et un logement collectif, une petite résidence avec seulement 6 lots de copropriété, une architecture et une l'esthétique intemporelle mais innovante Villa Granier, un lieu de vie confortable De vastes terrasses orientées sur le Granier et les Belledonnes, des prestations différenciantes sans être ostentatoires (parquet contrecollés, douches confortables, baies vitrées coulissantes, volets roulants électriques, WC suspendus...), un soin particulier apporté à votre intimité ( entrées individuelles, isolation phonique...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court Villa Granier, un lieu de vie économique : Des charges de copropriétés minimales pour un logement économe, des consommations entièrement individualisées, un logement efficient (Isolation RE2020, exposition optimale, des annexes nombreuses (garage, stationnement, jardin...) Villa Granier, un lieu de vie écologique Jardins privatifs clos, panneaux solaires en autoconsommation, accueil de recharge facilité, des acteurs locaux pour un projet en circuit court

## Informations complémentaires

### Chauffage

Individuel

### Etage

N.C.

### Superficie séjour

27 m<sup>2</sup>

### Surface

87 m<sup>2</sup>

### Superficie balcon/terrasse

27 m<sup>2</sup>

### Livraison

01/12/2025

### Nombre de lots

**Promoteur**

Générale immobilière Neuf+ Armanet

---

**Régime fiscal**

TVA

---

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified