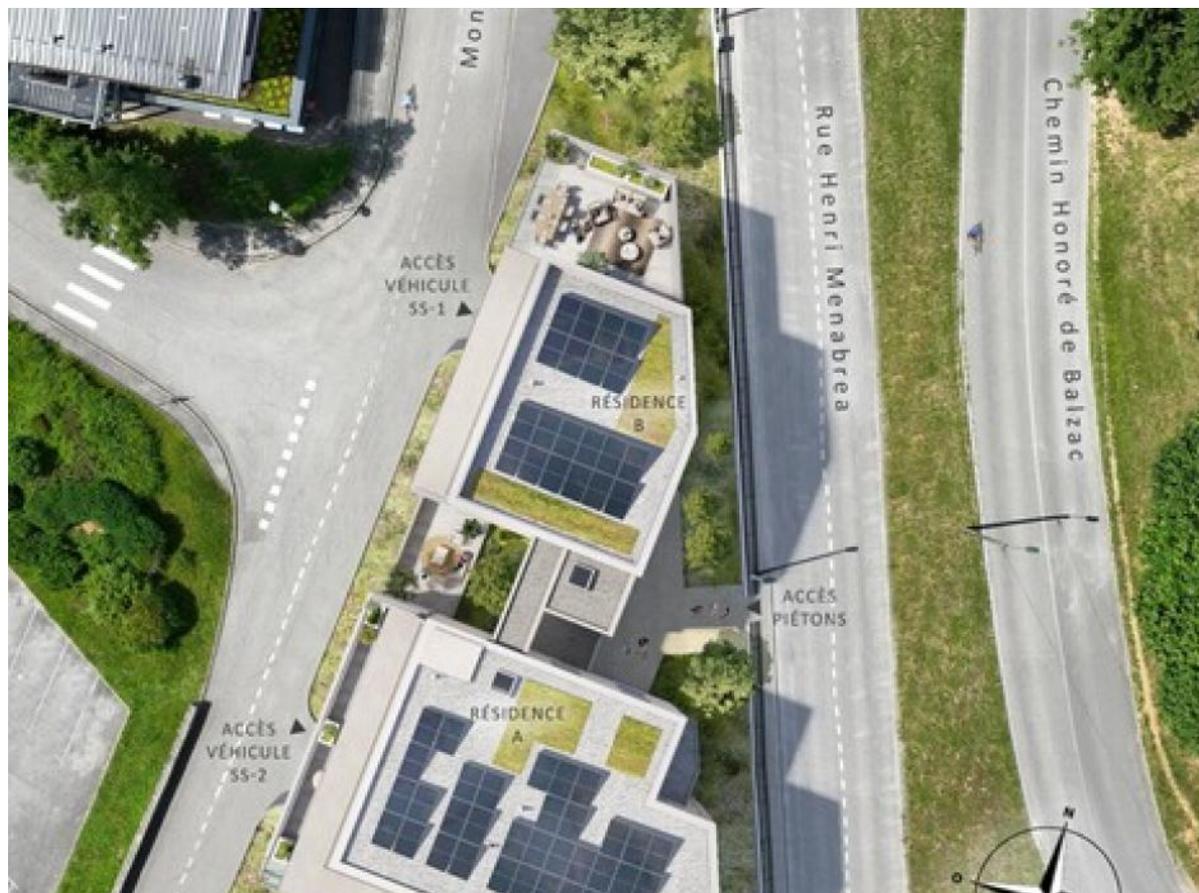


## Vente appartement T4

399 000 €

Program VILLA ALBA - 73100 - Aix-les-Bains

réf. VA B102



### PROGRAM CARD VILLA ALBA

Surface  
81 m<sup>2</sup>

Superficie séjour  
31 m<sup>2</sup>

Superficie balcon/terrasse  
31 m<sup>2</sup>

Etage

Chauffage  
Individuel

## Présentation du bien

Appartement de TYPE 4 de 82m<sup>2</sup> + terrasse situé à la "VILLA ALBA" , résidence intimiste de 15 logements. Disposant de prestations de qualité, ce logement est conçu avec une terrasse généreuse. Idéalement situé au cœur du quartier Marlioz qui présente de nombreux atouts, le programme VILLA ALBA est à proximité de toutes les commodités : école, lycée , pôle médical, commerces, bus, centre-ville... Lancement commercial

## Informations complémentaires

**Chauffage**  
Individuel

**Etage**  
1

**Superficie séjour**  
31 m<sup>2</sup>

**Surface**  
81 m<sup>2</sup>

**Superficie balcon/terrasse**  
31 m<sup>2</sup>

**Livraison**  
30/12/2025

**Nombre de lots**  
4

**Promoteur**  
BETRIM

**Régime fiscal**  
TVA

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified

