

□

## Vente appartement T2

199 000 €

Program VILLA ALBA - 73100 - Aix-les-Bains

réf. VA B003



### PROGRAM CARD VILLA ALBA

Surface  
44 m<sup>2</sup>

Superficie séjour  
21 m<sup>2</sup>

Superficie balcon/terrasse  
21 m<sup>2</sup>

Etage

N.C.

Chauffage  
Individuel

## Présentation du bien

Appartement de TYPE 2 de 45m<sup>2</sup> + terrasse de plus de 12m<sup>2</sup> situé à la "VILLA ALBA", résidence intimiste de 15 logements. Disposant de prestations de qualité, ce logement est conçu avec une terrasse généreuse. Idéalement situé au cœur du quartier Marlioz qui présente de nombreux atouts, le programme VILLA ALBA est à proximité de toutes les commodités : école, lycée, pôle médical, commerces, bus, centre-ville... Lancement commercial

## Informations complémentaires

### Chauffage

Individuel

### Etage

N.C.

### Superficie séjour

21 m<sup>2</sup>

### Surface

44 m<sup>2</sup>

### Superficie balcon/terrasse

21 m<sup>2</sup>

### Livraison

30/12/2025

### Nombre de lots

4

### Promoteur

BETRIM

### Régime fiscal

TVA

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified

