

## Vente appartement T5

485 000 €

Program LE DOMAINE DE LA CROIX - 73230 - Saint-Alban-Leysse  
réf. DDLC D202



### PROGRAM CARD LE DOMAINE DE LA CROIX

Surface  
100 m<sup>2</sup>

Superficie séjour  
34 m<sup>2</sup>

Superficie balcon/terrasse  
34 m<sup>2</sup>

Etage

Chauffage  
Collectif

## Présentation du bien

Découvrez en avant-première « Domaine de la Croix » Appartement de TYPE 5 en étage élevé de plus de 100m<sup>2</sup>, triple exposition, ouvrant sur une terrasse panoramique de près de 50m<sup>2</sup>, Box en sous sol et cave INCLUS. Située au cœur d'un parc verdoyant de 1,6 hectares et sur un site historique de prestige, Domaine de La Croix vous ouvre ainsi les portes d'une qualité de vie privilégiée à quelques kilomètres seulement de Chambéry. Cette nouvelle résidence de 7 petits bâtiments confidentiels s'élevant sur 3 étages maximum, bénéficie d'une architecture raffinée mêlant des matériaux nobles. Intégrant les enjeux environnementaux de notre époque, cette résidence écoresponsable fait la part belle à un volet paysager riche en essences et bénéficie d'une chaudière collective au bois.

## Informations complémentaires

### Chauffage

Collectif

### Etage

2

### Superficie séjour

34 m<sup>2</sup>

### Surface

100 m<sup>2</sup>

### Surperficie balcon/terrasse

34 m<sup>2</sup>

### Livraison

30/12/2026

### Nombre de lots

4

### Promoteur

ICADE

### Régime fiscal

TVA

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified