

Vente commerce T1

1 328 040 €

Program LAND ART - 73000 - Chambéry

réf. 052C2

Vente commerce chambéry

PROGRAM CARD LAND ART

Surface

476 m²

Etage

N.C.

Présentation du bien

LOCAL COMMERCIAL de plus de 475m² disponible. Le LAND'ART est un programme tertiaire établi sur six niveaux qui conjugue des espaces de bureaux, des surfaces commerciales et un restaurant. Sa situation privilégiée au cœur de la zone économique des Landiers, lui confère une accessibilité aux grands axes routiers et un emplacement de premier ordre dans la zone la plus attractive du bassin chambérien. Le programme affiche une architecture moderne et audacieuse. Au RDC, 2 commerces sur le front de façade urbain constituant une vitrine sur l'Avenue des Landiers. A l'arrière sont dissimulés trois niveaux de stationnements majoritairement couverts. Les deux corps de bâtiment qui s'élèvent sur le socle commun regroupe 3 870m² de bureaux répartis sur trois niveaux. Le restaurant situé en fond de rue au-dessus des commerces dispose d'une grande terrasse ensoleillée et d'une parfaite visibilité sur l'Avenue des Landiers.

Informations complémentaires

Etage

N.C.

Surface

476 m²

Livraison

30/06/2024

Nombre de lots

6

Régime fiscal

TVA

Information non contractuelles. *Approximate area not verified