

## Vente bureau T1

602 000 €

Program LAND ART - 73000 - Chambéry

réf. 052P5TER

Vente bureau chambéry

### PROGRAM CARD LAND ART

Surface

215 m<sup>2</sup>

Etage

5

Chauffage

Collectif

### Présentation du bien

Le LAND'ART est un programme tertiaire établi sur six niveaux qui conjugue des espaces de bureaux, des surfaces commerciales et un restaurant. Sa situation privilégiée au cœur de la zone économique des Landiers, lui confère une accessibilité aux grands axes routiers et un emplacement de premier ordre dans la zone la plus attractive du bassin chambérien. Le programme affiche une architecture moderne et audacieuse. Au RDC, 2 commerces sur le front de façade urbain constituant une vitrine sur l'Avenue des Landiers. A l'arrière sont dissimulés trois niveaux de stationnements majoritairement couverts. Les deux corps de bâtiment qui s'élèvent sur le socle commun regroupe 3 870m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur trois niveaux. Le restaurant situé en fond de rue au-dessus des commerces dispose d'une grande terrasse ensoleillée et d'une parfaite visibilité sur l'Avenue des Landiers.

# Informations complémentaires

**Chauffage**

Collectif

**Etage**

5

**Surface**

215 m²

**Livraison**

30/06/2024

**Nombre de lots**

6

**Régime fiscal**

TVA

Information non contractuelles. \*Approximate area not verified