

## GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

25, rue Jean-Pierre Veyrat 73000 Chambéry

Tél: 04 79 96 06 66 Fax: 04 79 96 93 12

**SYNDIC**04 79 96 95 69 / 04 79 96 95 70 **LOCATION**04 79 96 06 66

04 79 96 05 41

WWW.GENERALEIMMOBILIERE73.COM

## Vente appartement T4

795 000 €

Program L'EMINENCE - 73000 - Chambéry réf. EMIN C201

Vente appartement	cham	hérv
-------------------	------	------

## PROGRAM CARD L'EMINENCE

Surface 122 m<sup>2</sup>

> Etage 2

Chauffage Collectif

## Présentation du bien

Exceptionnel appartement de TYPE 4 de 187m² habitable (64m² sous combles) disposant d'un séjour cathédrale et d'une terrasse de 62m². "L'EMINENCE", un programme immobilier d'exception au cœur du quartier des Monts à CHAMBERY. 3 bâtiments regroupant seulement 24 logements (du TYPE 2 au TYPE 5) dans un parc de prés de 5000m² sur les premières pentes de la colline des Monts permettant un accès rapide au centre ville et offrant des vues panoramiques sur le Granier et les Belledonnes. Un niveau de finition et de prestations à la hauteur du projet et du site : architecture contemporaine soignée, chauffage au sol, de vastes terrasses et balcons...

Etage	
2	
Surface	
122 m²	
Livraison	
02/12/2024	
Nombre de l	ots
23	
Promoteur	
BABYLONE	
Régime fisca	al
TVA	